



União das freguesias  
de Marrazes e Barosa  
*a união faz o futuro!*

*Paulo Alexandre de Jesus Clemente*



*Inês Santos*

## ATA NÚMERO SESENTA E UM

Aos cinco dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, pelas dezoito horas, reuniu o Executivo da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, em sessão ordinária, na sede da autarquia, com a seguinte ordem de trabalhos: .....

**Ponto um:** Licenciamento de obras; .....

**Ponto dois:** Cemitérios: Emissão de Alvarás. ....

Estavam presentes, o Presidente, Paulo Alexandre de Jesus Clemente; a Secretária, Catarina Sampaio Barbedo Dias; o Tesoureiro, Rui Manuel Branquinho Caseiro; e os Vogais, José Manuel Seíça Pereira Santos, José António Batista de Sousa Violante e Inês Isabel Sousa Santos. ....

Esteve ausente, a Vogal Maria Inês Teixeira Martins. ....

A sessão foi presidida pelo Presidente, Paulo Alexandre de Jesus Clemente. ....

**Ponto um:** Licenciamento de obras. ....

- PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA REGULARIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A SUINICULTURA. ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º IP/2022/1. ....  
REQUERENTE: Maria Goreti dos Santos da Fonseca. ....  
LOCAL DA OBRA: Rua Chão do Milheiro, Janardo, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

De acordo com o pedido de emissão de parecer da Câmara Municipal, relativamente às infraestruturas de água e de esgotos domésticos, no seguimento do levantamento realizado por esta junta, verificou-se o seguinte: .....

- Verificado no local, não possui infraestruturas de água da rede, sendo abastecida por água de furo; .....

- Relativamente aos esgotos, são os mesmos direcionados para o sistema de Lagunagem, existente que após depurarem, são mensalmente retiradas pela empresa Ambilis. ....

O Executivo desta União das Freguesias, dado os documentos apresentados, nada tem a opor desde que sejam cumpridos todos os procedimentos e normas legais para este tipo de infraestruturas. ....

- PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A COMÉRCIO ALIMENTAR DO TIPO "HARD DISCOUNT". ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º IP/2022/7. ....  
REQUERENTE: Next Place – Investimentos Imobiliários, Lda. ....

SESSÃO ORDINÁRIA DE 05 DE JANEIRO DE 2023



União das freguesias  
de Marrazes e Barosa  
*a união faz o futuro!*



LOCAL DA OBRA: Rua da Escola, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

De acordo com o pedido de emissão de parecer da Câmara Municipal, para a construção de edifício destinado a comércio alimentar do tipo "hard-discount", verificou-se o seguinte: .....

- Confirma-se a localização referenciada no projeto; .....
  - A rede viária está em bom estado de conservação; .....
  - Na zona onde será construído o edifício, não existem passeios pedonais. No entendimento desta Junta devem ser construídos para melhoramento das condições de segurança dos peões; Relativamente às águas pluviais, o coletor deve ser reforçado uma vez que existem algumas deficiências na drenagem das águas. ....
- Relativamente ao interesse público, não nos foi fornecida informação para que possamos verificar a pertinência deste. ....
- Assim, face ao exposto, esta União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente na aprovação da construção, conforme projeto apresentado, desde que seja cumprido o PDM e Normas Regulamentares, para este tipo de operação. ....

- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO REVESTIMENTO DA FACHADA – LICENÇA PARA ALTERAÇÃO, AMPLIAÇÃO OU LEGALIZAÇÃO ATÉ DEZ UNIDADES DE OCUPAÇÃO, SEM PROCESSO ANTECEDENTE OU ENCERRADO. ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/239. ....  
REQUERENTE: Condomínio Bloco 3, Rua D. Carlos I, Lote 3. ....  
LOCAL DA OBRA: Rua D. Carlos I, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

Após análise do pedido de informação prévia sobre o projeto apresentado, o Executivo não vê qualquer inconveniente, desde que cumpridas as normais regulamentares em vigor. ....

Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, verificou-se o seguinte: .....

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto; .....
- A via encontra-se em estado razoável, existindo passeios; .....
- Existe saneamento, e rede de águas pluviais. ....

- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO REVESTIMENTO DA FACHADA – LICENÇA PARA ALTERAÇÃO, AMPLIAÇÃO OU LEGALIZAÇÃO ATÉ DEZ UNIDADES DE OCUPAÇÃO, SEM PROCESSO ANTECEDENTE OU ENCERRADO. ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/27. ....  
REQUERENTE: Rui de Jesus Fonseca Rasteiro. ....  
LOCAL DA OBRA: Rua da Cavada, 86, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

De acordo com o pedido de emissão de parecer sobre o projeto em referência, esta União das Freguesias não vê qualquer inconveniente na legalização das alterações, conforme projeto apresentado, desde que sejam cumpridas as normas regulamentares aplicáveis em vigor. ....



União das freguesias  
de Marrazes e Barosa  
*a união faz o futuro!*



No levantamento realizado por esta junta, no que concerne à localização, rede viária e/ou passeio e solução de águas pluviais, verificamos o seguinte: .....

- Confirma-se a sua localização conforme os mapas enviados no processo; .....
- A rede viária encontra-se em estado de conservação razoável, não existindo passeios; .....
- A via não está dotada de rede de águas pluviais, nem rede de saneamento. ....

- PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO INDUSTRIAL (TIPO 3 NSIR) E MURO DE VEDAÇÃO. ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/40. ....  
REQUERENTE: S.D. MOLDES, LDA. ....  
LOCAL DA OBRA: Rua do Fagundo, Moinho de Vento, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

De acordo com o pedido de emissão de parecer sobre o projeto em referência, esta União das Freguesias não vê qualquer inconveniente, conforme projeto apresentado, desde que sejam cumpridas as normas regulamentares aplicáveis em vigor. ....

No que concerne à localização, rede viária e/ou passeio e solução para a drenagem de águas pluviais, verificamos o seguinte: .....

- Confirma-se a localização referenciada no projeto; .....
- A rede viária está em bom estado de conservação, não existindo passeios; .....
- Possui infraestruturas de saneamento e águas pluviais. ....

- PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR. ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º IP/2022/6. ....  
REQUERENTE: Paulo Fernando da Silva Ferreira. ....  
LOCAL DA OBRA: Rua da Esperança, 27, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

Após análise do pedido de informação prévia sobre o projeto em referência, esta União das Freguesias não vê qualquer inconveniente no requerido, desde que sejam cumpridas as normas regulamentares aplicáveis em vigor e previstas em PDM. ....

No levantamento realizado por esta Junta, no que concerne à localização, rede viária e/ou passeio e solução para a drenagem de águas pluviais, verificamos o seguinte: .....

- Confirma-se a localização, conforme os mapas enviados no processo; .....
- A rede viária encontra-se em estado de conservação razoável e com saneamento; .....
- A via não está dotada de rede de águas pluviais. ....

- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO. ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º LT/1987/9. ....  
REQUERENTE: Betinatexteis Lar – Importação e exportação, Lda. ....



União das freguesias  
de Marrazes e Barosa  
*a união faz o futuro!*



LOCAL DA OBRA: Rua Bernardo Oliveira Gordalina, 9, Pilada, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

No levantamento realizado por esta Junta, no que concerne à localização, rede viária e/ou passeio e solução de águas pluviais, verificamos o seguinte: .....

- Quanto à área de implantação relativo ao lote 4, esta União das Freguesias verificou que, o levantamento apresentado se encontra de acordo com o existente no local, com exceção da alteração do pavilhão existente a legalizar a nascente; .....

- No concerne à rede viária, a Rua Bernardo de Oliveira Gordalina é uma via estreita com quase inexistência de passeios, onde está implantada a Escola do 1.º Ciclo da Sismaria que, em horas de ponta tem um elevado tráfego, existindo graves constrangimentos nesses períodos; .....

- Relativamente à drenagem pluvial, a mesma é deficitária para a zona de implantação em análise; .....

Quanto ao restante processo esta Junta nada tem a opor, desde que sejam cumpridas todas leis em vigor para este tipo de construção. ....

Preocupa-nos o facto de ser uma indústria têxtil, logo com elevada carga térmica, situada numa zona residencial com graves constrangimentos ao nível de acessibilidades e socorro. ....

- COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR, MUROS E PISCINA. ....

PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/113. ....

REQUERENTE: Socifael, Construções Rafael, Lda. ....

LOCAL DA OBRA: Rua das Lavadeiras, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

No levantamento realizado por esta União das Freguesias Marrazes e Barosa, o projeto reúne condições para sua aprovação. Quanto à localização e solução de águas pluviais: .....

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto; .....

- A via encontra-se em bom estado de conservação e está dotada de passeios; .....

- Possui infraestruturas de saneamento e águas pluviais. ....

- PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO HABITAÇÃO COLETIVA E MUROS EM PARCELA A DESTACAR. ....

PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/154. ....

REQUERENTE: Obrilis, Sociedade Construtora do Lis, Lda. ....

LOCAL DA OBRA: Rua de Paris, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

Em resposta ao vosso pedido de parecer, conforme projeto apresentado, cumpre-nos informar V. Exas. de que, esta União das Freguesias Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente no requerido, desde que se cumpram as normas regulamentares aplicáveis em vigor e previstas em P.D.M. ....



União das freguesias  
de Marrazes e Barosa  
*a união faz o futuro!*



Relativamente à operação de destaque, caberá à Câmara Municipal analisar se as mesmas obedecem ao previstos na lei. ....

A via encontra-se em bom estado de conservação, com saneamento básico, águas pluviais e passeios. ....

- PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLETIVA E MUROS EM PARCELA SOBRANTE. ....  
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/155. ....  
REQUERENTE: Obrilis, Sociedade Construtora do Lis, Lda. ....  
LOCAL DA OBRA: Rua de Paris, União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

Sobre o projeto em referência, esta União das Freguesias Marrazes e Barosa nada tem a opor, desde que se cumpram as normas regulamentares gerais aplicáveis em vigor e previstas em P.D.M. ....

Quanto à sua localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, após visita ao local, verificamos o seguinte: .....

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto; .....
- A via encontra-se em bom estado de conservação, bem como os passeios; .....
- Possui infraestruturas básicas de saneamento e águas pluviais. ....

Quanto à operação de destaque, caberá Câmara Municipal de Leiria analisar se estão em conformidade legal. ....

**Ponto dois:** Cemitérios. O Executivo deliberou autorizar: .....

- Concessão de Parcela de terreno (sepultura número cento e sessenta e seis - D) no Cemitério de Janardo, conforme requerido por Maria Isabel Jesus Olival, nas condições habituais e em vigor na União das Freguesias de Marrazes e Barosa. ....

Por não haver mais nada a tratar e para que conste, se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada, por todos os presentes. ....

Presidente, Paulo Clemente: *Paulo Alexandre de Jesus Clemente*

Secretária, Catarina Dias: *Catarina Dias*

Tesoureiro, Rui Caseiro: *Rui Caseiro*

Vogal, José Santos: *José Manuel Soares Pereira Santos*

Vogal, José Violante: *José Violante*

Vogal, Inês Santos: *Inês Isabel Sousa Santos*

