



União das freguesias
de Marrazes e Barosa
a união faz o futuro!

Paulo Alexandre de Jesus Clemente
Inês Sousa Santos
Alameda
Barosa
Paula Casimiro
A
J.P.
Inês Sousa Santos
Alameda



ATA NÚMERO SESSENTA E DOIS

Aos nove dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e três, pelas dezoito horas, reuniu o Executivo da União das Freguesias de Marrazes e Barosa, em sessão ordinária, na sede da autarquia, com a seguinte ordem de trabalhos:

Ponto um: P 01/2023 – Serviços Informáticos e Assistência técnica – Abertura de Procedimento;

Ponto dois: Licenciamento de obras;

Ponto três: Informações do Presidente.

Estavam presentes, o Presidente, Paulo Alexandre de Jesus Clemente; a Secretária, Catarina Sampaio Barbedo Dias, o Tesoureiro, Rui Manuel Branquinho Caseiro; e os Vogais, Maria Inês Teixeira Martins, José Manuel Seíça Pereira Santos, José António Batista de Sousa Violante e Inês Isabel Sousa Santos.

A sessão foi presidida pelo Presidente, Paulo Alexandre de Jesus Clemente.

Ponto um: P 01/2023 – Serviços Informáticos e Assistência técnica – Abertura de Procedimento. O Executivo deliberou proceder à abertura do procedimento de contratação pública, por Consulta Prévia, a aquisição de Serviços Informáticos e Assistência Técnica, pelo valor base de 19.300,00€ (dezanove mil e trezentos euros), tendo em conta que esta União de Freguesias não dispõe de serviços técnicos com competências que possam assegurar a execução destes trabalhos.

Simultaneamente, o executivo aprovou as peças do procedimento, nomeadamente, caderno de encargos, programa do concurso e respetivo mapa de quantidade, e decidiu remeter o convite à apresentação de proposta às seguintes entidades:

- Follow Asterisk – Serviços Informáticos Unipessoal, Lda. – NIF 515064866;
- InCentea – Tecnologia de Gestão, S.A., NIF 501968326;
- Prologin – Produtos e Serviços, Lda., NIF 509643531.

Ponto dois: Licenciamento de obras.

- PEDIDO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA PARA A ALTERAÇÃO DE UMA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR PARA HABITAÇÃO COLETIVA.
- PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/160.
- REQUERENTE: Vera Luísa Moreira dos Santos Vara.
- LOCAL DA OBRA: Rua do Cantos, União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Relativamente ao projeto em referência, o Executivo não vê qualquer inconveniente no licenciamento da obra, até serem esclarecidas todas situações pendentes.

SESSÃO ORDINÁRIA DE 09 DE JANEIRO DE 2023



União das freguesias
de Marrazes e Barosa
a união faz o futuro!

Paulo Espírito



Júlio Santos

[Signature]

Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, verifica-se o seguinte:

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto;
- A obra, não permitirá construção de passeio, pelo estreitamento da via e nem garantias de estacionamento;
- O local não está dotado de águas pluviais e tem saneamento.

- PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE AMPLIAÇÃO E ALTERAÇÃO DE HABITAÇÃO, MURO DE VEDAÇÃO E ALTERAÇÃO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR PARA HABITAÇÃO COLETIVA COM ALTERAÇÃO DE USO DO PISO 0.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/170.
REQUERENTE: Joaquim Pereira de Sousa.

LOCAL DA OBRA: Rua da Cabreira, 1, União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Sobre o projeto apresentado, o Executivo não vê inconveniente na aprovação das alterações.

Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, e após ida ao local, verificou-se o seguinte:

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto;
- A via encontra-se em estado razoável, não existindo passeios;
- Existe saneamento, mas não tem rede de águas pluviais.

- PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E OFICINA E CONSTRUÇÃO DE TELHEIRO.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/184.
REQUERENTE: José Sousa Ferreira Horta.

LOCAL DA OBRA: Rua Indefinida, 22, União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Sobre o projeto apresentado, o Executivo desta União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente na obra a realizar. Após deslocação ao local, verificou-se que se trata de um telheiro de uma água para recolha de viaturas ligeiras de apoio à oficina de pintura.

Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, verificámos o seguinte:

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto;
- Não existe passeios;
- Existe saneamento, mas não tem rede de drenagem pluviais, no arruamento.

- PEDIDO DE LICENÇA PARA EDIFICAÇÃO DE MURO DE VEDAÇÃO E DE SUPORTE.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/202.
REQUERENTE: João Manuel da Silva Sousa.



União das freguesias
de Marrazes e Barosa
a união faz o futuro!

Paulo Quinte
Barosa
Três Santos



LOCAL DA OBRA: Estrada da Barosa, União das Freguesias de Marrazes e Barosa.
Após análise do pedido de parecer em referência, o Executivo desta União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê inconveniente no licenciamento para a edificação de muros de vedação e contenção, confinantes com a Estrada da Barosa, na extensão de 11,3 m bem como o afastamento e alinhamento, conforme projeto apresentado.

- PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES EM EDIFÍCIO E ALTERAÇÃO DE USO PARA COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/233.
REQUERENTE: Imolook, Lda.
LOCAL DA OBRA: Falcão (Gândara dos Olivais), União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Em resposta ao pedido de informação sobre o projeto apresentado, a União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente na aprovação das alterações pretendidas, desde que as mesmas cumpram com o estabelecido no P.D.M.

- PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIO DESTINADO A HABITACIONAL MUROS DE VEDAÇÃO COM DEMOLIÇÃO DO EXISTENTE.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/244.
REQUERENTE: Joaquim Sismeiro – Construção e Venda de Imóveis, Lda.
LOCAL DA OBRA: Rua da Pilada - União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Após análise do projeto em referência, o Executivo desta União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente no licenciamento das obras.

Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, verificou-se o seguinte:

- Confirma-se a sua localização;
- A via encontra-se em bom estado;
- Deverá fazer-se a ligação das águas pluviais à rede de drenagem existente.

- PEDIDO DE LICENÇA PARA LEGALIZAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DESTINADO A HABITAÇÃO UNIFAMILIAR.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/267.
REQUERENTE: Carlos da Graça Vieira.
LOCAL DA OBRA: Rua da Boavista, 200 - União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Relativamente ao projeto apresentado, o Executivo não vê nenhum inconveniente na legalização da obra proposta. Trata-se de obras de um telheiro aberto de apoio à habitação existente para recolha de viaturas, de lenha e utensílios agrícolas.



União das freguesias
de Marrazes e Barosa
a união faz o futuro!



Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, verificamos o seguinte:

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto;
- Passeio construído pelo requerente em frente à sua moradia;
- Existe saneamento, águas pluviais por valetas existentes na via.

- PEDIDO DE LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO EM HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E PISCINA.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/268.
REQUERENTE: Cláudio José Pereira Tavares da Mata.
LOCAL DA OBRA: Rua da Eira Velha, União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Após análise do projeto em referência, o Executivo deliberou o seguinte:

- O edifício situa-se em área consolidada, sendo a sua construção de caráter antigo, servido a nascente e a Norte por arruamentos infraestruturados, com exceção de passeios e drenagem pluvial. Face ao exposto, esta União das Freguesias não vê inconveniente no licenciamento pretendido. No entanto, cabe à Câmara Municipal de Leiria, decidir face ao P.D.M. em vigor.

- AUTORIZAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO PARA INDÚSTRIA TIPO 3.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/275.
REQUERENTE: PARCIGRAF – COMÉRCIO E REP. PRODUTOS DE ARTES GRÁFICAS, LDA.
LOCAL DA OBRA: Vale da Arieira, Barosa - União das Freguesias de Marrazes e Barosa. .

Após análise do projeto em referência, o Executivo desta União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente na alteração de uso, desde que sejam cumpridas as normas regulamentares para indústria tipo 3.

- PEDIDO DE ALTERAÇÃO PARA HABITAÇÃO E MURO DE VEDAÇÃO.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/301.
REQUERENTE: Aguterfa Renovações Unipessoal, Lda.
LOCAL DA OBRA: Rua Rainha Santa Isabel, 6 - União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Relativamente ao pedido de parecer sobre o projeto apresentado, esta União das Freguesias de Marrazes e Barosa, não vê inconveniente na alteração de uso, conforme solicitado, desde que se cumpra com o RGEU - Regulamento Geral das Edificações Urbanas e normas regulamentares aplicáveis em vigor e previstas em P.D.M.

Quanto à localização, rede viária e/ou passeios e solução de águas pluviais e saneamento, verifica-se o seguinte:

- Confirma-se a sua localização referenciada no projeto;
- A via encontra-se em estado razoável, com passeios nos dois sentidos;



- Existe saneamento, sem rede de águas pluviais.

- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA FRAÇÃO B PARA COMÉRCIO E SERVIÇOS.
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/313.
REQUERENTE: Domingos Marques Neves.
LOCAL DA OBRA: Rua dos Costas, União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Sobre o projeto apresentado, o Executivo desta União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente na alteração de pedido de uso do estabelecimento comercial para comércio e serviço solicitado. No entanto, deverá ter autorização do condomínio para a alteração pretendida.

- PEDIDO DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO COLETIVA (DOZE FOGOS).
PROCESSO DE OBRAS N.º ON/2022/321.
REQUERENTE: O.C.G.H. – Obras, Construções e Gestão de Habitação Lda.
LOCAL DA OBRA: Rua D. Carlos I, União das Freguesias de Marrazes e Barosa.

Sobre o projeto em referência, o Executivo desta União das Freguesias de Marrazes e Barosa não vê qualquer inconveniente no licenciamento das obras, de acordo com o projeto aprovado e condições impostas no alvará de loteamento para o Lote 7.

Ponto três: O Presidente prestou as seguintes informações:

- No dia oito de janeiro, teve lugar o tradicional Concerto de Ano Novo, organizado pela Associação das Filarmónicas do Concelho de Leiria (AFCL), no Teatro José Lúcio da Silva. Este ano a Banda Sinfónica da AFCL teve como convidado o conceituado maestro suíço Felix Hauswirth, e a direção artística desta temporada esteve a cargo das Filarmónicas de Marrazes e Pousos. Esteve presente o Sr. Presidente, enquanto maestro da Filarmónica de S. Tiago de Marrazes e em representação da Junta esteve presente o Tesoureiro, Rui Caseiro e o Vogal José Seiça.

Por não haver mais nada a tratar e para que conste, se lavrou a presente ata que, depois de lida e aprovada, vai ser assinada, por todos os presentes.

Presidente, Paulo Clemente:

Secretária, Catarina Dias:

Tesoureiro, Rui Caseiro:

Vogal, Maria Martins:

Vogal, José Santos:

Vogal, José Violante:

Vogal, Inês Santos:

